

**УТВЕРЖДЕНО**  
решением Общего собрания членов  
Союза «СРО «ОПУС»,  
от 09.04.2021 протокол № 30

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о проведении Союзом «Саморегулируемая организация**  
**«Организация профессиональных участников строительного рынка»**  
**анализа деятельности своих членов на основе информации,**  
**предоставляемой ими в форме отчетов**

## **1. Общие положения**

**1.1.** Настоящее положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 315-ФЗ от 01 декабря 2007 г. «О саморегулируемых организациях», Приказом Минстроя России от 10 апреля 2017 г. № 700/пр «Об утверждении Порядка уведомления саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, членом указанной саморегулируемой организации о фактическом совокупном размере обязательств соответственно по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, договорам подряда на подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров» (далее – Приказ Минстроя России от 10.04.2017 г. № 700/пр), действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Союза «Организация профессиональных участников строительного рынка» (ОГРН 1098600001103) (далее - Союз).

**1.2.** Требования настоящего положения направлены на обеспечение формирования обобщенных сведений о членах Союза, их актуализацию с целью последующего контроля за деятельностью членов Союза и осуществления иных функций Союза.

**1.3.** Требования настоящего положения являются обязательными для соблюдения членами Союза, органами управления Союза, специализированными органами Союза и работниками Союза.

**1.4.** Союз осуществляет анализ деятельности своих членов на основании информации о своей деятельности, предоставляемой ими в Союз за истекший календарный год, а также на основании иной информации, получаемой от членов Союза по отдельным запросам и иных источников достоверной информации.

**1.5.** Члены Союза обязаны предоставлять информацию в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Положением.

**1.6.** Режим конфиденциальности не применяется к информации о деятельности членов Союза, в случае если предоставление данной информации установлено законодательством Российской Федерации.

**1.7.** Союз не несет ответственности за достоверность информации, представленной членами Союза.

**1.8.** Непредставление отчетности, либо представление с нарушением срока, установленного настоящим Положением, либо представление недостоверной информации, является основанием для привлечения члена Союза к дисциплинарной ответственности в соответствии с внутренними документами Союза.

## **2. Порядок и форма предоставления информации членами Союза**

**2.1.** Членами Союза предоставляется следующая информация:

1) Отчет о деятельности (далее – Отчет, приложение № 1);

2) Уведомление о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом Союза в течении отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее – Уведомление, приложение № 2).

**2.2.** Члены Союза ежегодно предоставляют в Союз информацию по формам, установленным приложениями № 1 и № 2 к настоящему положению, не позднее 1 марта года, следующего за отчетным.

Сведения могут запрашиваться при проведении Союзом плановых и (или) внеплановых проверок в соответствии с внутренними документами.

**2.3.** Отчет представляется членом Союза через личный кабинет. Документ должен быть подписан электронно-цифровой подписью (далее – ЭЦП).

Организации, не имеющие ЭЦП, предоставляют Отчет через личный кабинет члена Союза, а оригинал документа, подписанный уполномоченным лицом и заверенный печатью, направляется в Союз курьером или заказным почтовым отправлением с описью вложения с уведомлением о вручении.

**2.4.** Члены Союза, которые выполняют работы по договорам строительного подряда, заключенные с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в

соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях результатах торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - договоры) обязаны ежегодно представлять в Союз уведомление о фактическом совокупном размере обязательств по таким договорам в срок не позднее 1 марта года, следующего за отчетным, по форме установленной приложением № 2 к настоящему положению.

**2.5.** Для целей Уведомления учитываются обязательства по договорам в рамках:

а) Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон № 44-ФЗ) при осуществлении закупок конкурентными способами определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), в том числе закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя);

б) Федерального закона от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

в) Постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

**2.6.** Уведомление должно содержать:

а) сведения о являющемся членом Союза юридическом лице (фирменное наименование, место нахождения, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), дата приема в члены Союза) или индивидуальном предпринимателе (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), адрес, основной государственный регистрационный номер для индивидуального предпринимателя (ОГНИП), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), дата приема в члены Союза);

б) сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам по состоянию на 1 января отчетного года;

в) сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, которые были заключены членом Союза в течение отчетного года;

г) сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам и обязательства, по которым признаны сторонами и исполненными на основании акта приемки результатов работ и (или) исполнение по которым сторонами прекращено по основаниям, предусмотренным законом или договором, до приемки заказчиком результата работы, в течение отчетного года;

д) сведения о фактическом совокупном размере обязательств по всем договорам, которые заключены членом Союза и исполнение которых на 31 декабря отчетного года не завершено.

**2.6.1.** К уведомлению прилагаются копии документов (договоров, дополнительных соглашений к ним, актов приемки результатов работ), подтверждающих:

а) совокупный размер обязательств по договорам, которые были заключены членом саморегулируемой организации в течение отчетного года;

б) совокупный размер обязательств по договорам, которые были прекращены в течение отчетного года;

в) совокупный размер обязательств по всем договорам, которые заключены членом саморегулируемой организации и исполнение которых на 31 декабря отчетного года не завершено.

**2.7.** Уведомление представляется членом Союза через личный кабинет. Документы должны быть подписаны электронно-цифровой подписью (далее – ЭЦП). В случае отсутствия ЭЦП, документы предоставляются в сканированном виде через личный кабинет члена Союза, а оригиналы, подписанные уполномоченным лицом и заверенные печатью, направляются в Союз курьером или заказным почтовым отправлением с описью вложения с уведомлением о вручении.

**2.8.** Член Союза вправе не представлять в саморегулируемую организацию документы, в которых

содержится информация, размещаемая в форме открытых данных. Если данная информация в открытых источниках не размещена, она должна быть предоставлена по требованию сотрудника Союза в течение 3 (Трех) календарных дней.

Открытыми источниками информации, используемыми Союзом для анализа деятельности своих членов, являются средства массовой информации, сайт члена Союза в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», судебные решения, реестры и информационные базы данных государственных и муниципальных органов власти, документы и сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» государственных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, регионального оператора по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания или сооружения, и т.п.

**2.9.** В целях выявления и предупреждения случаев неисполнения или ненадлежащего исполнения членами Союза обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, несоответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членами Союза с использованием конкурентных способов заключения договоров, Союз проводит оперативный контроль деятельности членов.

**2.9.1.** В рамках оперативного контроля деятельности членов Союза, члены Союза в течение текущего календарного года предоставляют информацию о фактах заключения договора с использованием конкурентных способов отбора поставщиков, об их изменениях и актах приемки результатов работ, а также о фактах неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора. Информация предоставляется с приложением подтверждающих документов через личный кабинет члена Союза, которые подписываются ЭЦП.

**2.9.2.** В целях соблюдения требований Приказа Минстроя России от 10.04.2017 г. № 700/пр, члены Союза, корректно предоставившие в Союз информацию в порядке оперативного контроля, освобождаются от повторного предоставления в Союз такой информации.

**2.10.** При проведении расчета фактического совокупного размера обязательств члена саморегулируемой организации по контрактам в него не включаются обязательства, признанные сторонами по указанным договорам подряда исполненными на основании актов приемки результатов работ.

**2.11.** Члены Союза обязаны соблюдать сроки предоставления отчета и уведомления и несут всю полноту ответственности за достоверность отражаемой в них информации.

**2.12.** Отчетность члена Союза входит в состав дела члена Союза.

### **3. Методика и результаты анализа деятельности членов Союза**

**3.1.** При анализе используются традиционные способы обработки и изучения информации (сравнение, графический, балансовый, средних и относительных чисел, аналитических группировок и пр.).

**3.2.** В целях обобщения сведений и формулировки выводов и рекомендаций используется сравнительный метод анализа на основе полученных сведений прошлых лет и сопоставления с фактически полученными данными за отчетный период.

**3.3.** Графический способ не имеет в анализе самостоятельного значения, а используется для иллюстрации измерений.

**3.4.** При анализе и аналитической обработке данных используются доступные технические средства.

**3.5.** Союз на основании всей получаемой информации осуществляет анализ и контроль деятельности членов Союза, а также планирует осуществление своей деятельности в рамках целей и задач, определенных законодательством Российской Федерации, Уставом и другими внутренними документами Союза.

**3.6.** До 30 ноября текущего года Председатель Контрольной комиссии проводит итоговый обобщенный анализ деятельности членов Союза. Результаты анализа представляются на утверждение Наблюдательным советом Союза.

**3.7.** По результатам обобщенного анализа могут формулироваться выводы о состоянии деятельности членов Союза, разрабатываться рекомендации по устранению негативных факторов,

оказывающих влияние на деятельность членов Союза, разрабатываются предложения по предупреждению возникновения отрицательных показателей деятельности членов Союза.

**3.8.** Результаты анализа могут являться основанием для применения мер дисциплинарного воздействия в отношении члена Союза.

#### **4. Заключительные положения**

**4.1.** Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения, вступают в силу со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций.

**4.2.** По всем вопросам, не нашедшим своего подтверждения в настоящем Положении, надлежит руководствоваться положениями действующего законодательства Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Союза.

**4.3.** Настоящее Положение подлежит размещению на сайте Союза в сети «Интернет» в срок не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия. Положение подлежит направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Союзом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

Номер в реестре: \_\_\_\_\_

**Отчет  
о деятельности члена Союза «СРО «ОПУС» за 202\_ год**

№ п/п	Реквизиты	Значение		
1	Полное наименование			
2	Сокращенное наименование			
3	ОГРН/ОГРНИП, дата регистрации			
4	ИНН, дата постановки на учет			
5	Место нахождения (юридический адрес члена Союза)/ адрес регистрации по месту жительства индивидуального предпринимателя			
6	Адрес направления корреспонденции (почтовый адрес)			
7	Дополнительные адреса (фактический адрес, адреса дополнительных офисов, филиалов и представительств)			
8	Адреса электронной почты (e-mail)			
9	Адреса сайтов в информационно- коммуникационной сети Интернет			
10	Телефон/факс (с кодом города)			
11	Наименование должности руководителя			
12	ФИО руководителя (полностью)			
13	Дата рождения руководителя			

14	Телефон руководителя				
15	Главный бухгалтер: (ФИО, телефон)				
16	Контактное (уполномоченное) лицо (ФИО, телефон)				
17	В реализации каких видов строительных объектов участвует Ваша организация:	<input type="checkbox"/> Строительство объектов коммунального хозяйства <input type="checkbox"/> Строительство социальных объектов <input type="checkbox"/> Строительство коммерческой недвижимости <input type="checkbox"/> Строительство промышленных объектов <input type="checkbox"/> Строительство линейных объектов, в т.ч. дорог <input type="checkbox"/> Строительство жилья <input type="checkbox"/> другой (указать) _____			
18	Роль организации строительных проектах	<input type="checkbox"/> Генеральный подрядчик <input type="checkbox"/> Субподрядчик <input type="checkbox"/> Технический заказчик <input type="checkbox"/> Строительный контроль <input type="checkbox"/> Застройщик <input type="checkbox"/> другой (указать) _____			
19	Виды сопутствующей деятельности (при наличии указать)	<input type="checkbox"/> другой (указать) _____			
20	Основной регион деятельности по строительству (указать)	<input type="checkbox"/> ХМАО <input type="checkbox"/> ЯНАО <input type="checkbox"/> Тюменская область <input type="checkbox"/> другой (указать) _____			
21	Дополнительные регионы деятельности по строительству (указать)	<input type="checkbox"/> другой (указать) _____			
22	Дополнительная информация (по усмотрению юридического лица/индивидуального предпринимателя)				
23	Сведения о специалистах: (при обновлении сведений о специалистах, необходимо заполнить Приложение - форма А и предоставить документы на специалистов)				
23.1	Включенные в НРС (специалисты по организации строительства)	<table border="1"> <tr> <td>1.</td> <td>2.</td> <td>3.</td> </tr> </table>	1.	2.	3.
1.	2.	3.			

	(ФИО, Должность, Номер в НРС)						
23.2	Дополнительные специалисты (ФИО, Должность) (сведения заполняются при допуске к работам на особо опасные, технически сложные и уникальные объекты)	1.	2.	3.	4.	5.	6.
24	Требования к определению минимальной суммы страхования (Указать действующий уровень ответственности возмещения вреда (КФ ВВ) и объем работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также бурению и капитальному ремонту скважин, оказанию услуг за прошедший год, в млн. руб.)	<input type="checkbox"/> 1 уровень КФ ВВ <input type="checkbox"/> 2 уровень КФ ВВ <input type="checkbox"/> 3 уровень КФ ВВ <input type="checkbox"/> 4 уровень КФ ВВ <input type="checkbox"/> 5 уровень КФ ВВ			<input type="checkbox"/> от 0 до 50 млн. руб. <input type="checkbox"/> от 50 – 200 млн. руб. <input type="checkbox"/> от 200 – 500 млн. руб. <input type="checkbox"/> от 500 – 1 млрд. руб. <input type="checkbox"/> от 1 – 3 млрд. руб. <input type="checkbox"/> от 3 – 10 млрд. руб. <input type="checkbox"/> от 10 млрд. руб.– и более		
25	Сведения о страховании риска гражданской ответственности сверх суммы коллективного страхования (7 млн. руб.)  (заполняется в случае необходимости дотрахования, если объем выполненных работ по СМР превышает 200 млн. руб., сумма, номер договора, наименование страхователя, период действия, либо не требуется)	<input type="checkbox"/> Не требуется  <input type="checkbox"/> Требуется  Договор (номер, дата, период, сумма страхования)  _____ (приложить заверенную копию договора)					
26	Сведения об авариях, пожарах, тяжелых несчастных случаях, случаях причинения вреда на объектах строительства, реконструкции, капитального ремонта, связанных с выполнением работ  (заполняется при наличии случаев с предоставлением подтверждающих документов, выданных государственными органами)	<input type="checkbox"/> Отсутствуют  <input type="checkbox"/> Присутствуют (указать номер, дату и приложить подтверждающие документы)  _____					



27	<p>Сведения о фактах привлечения к административной ответственности за правонарушения, допущенные при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и фактах приостановления деятельности на объектах капитального строительства в качестве меры административного наказания</p> <p><i>(заполняется при наличии случаев с предоставлением подтверждающих документов, выданных государственными органами)</i></p>	<p><input type="checkbox"/> Отсутствуют</p> <p><input type="checkbox"/> Присутствуют (указать номер, дату и приложить подтверждающие документы)</p> <p>_____</p>
28	<p>Сведения об участии в качестве ответчика в судебных гражданско-правовых спорах, в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) договоров строительного подряда, а также в связи с причинением вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица в результате разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, вследствие недостатков работ, выполненных членом Союза по договорам строительного подряда</p> <p><i>(заполняется при наличии споров)</i></p>	<p><input type="checkbox"/> Отсутствуют</p> <p><input type="checkbox"/> Присутствуют (указать номер, дату и приложить подтверждающие документы)</p> <p>_____</p>
29	<p>Сведения о предписаниях, выданных члену Союза в отчетном периоде органами государственного (муниципального) строительного надзора, мерах по устранению нарушений и исполнению предписаний</p> <p><i>(заполняется при наличии случаев с предоставлением подтверждающих документов, выданных государственными органами)</i></p>	<p><input type="checkbox"/> Отсутствуют</p> <p><input type="checkbox"/> Присутствуют (указать номер, дату и приложить подтверждающие документы)</p> <p>_____</p>

30	<p>Сведения о страховых случаях и выплатах при страховании членом Союза риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда; риска ответственности за нарушение членом Союза условий договора строительного подряда; о страховых случаях и выплатах</p> <p><i>(заполняется при наличии случаев с предоставлением подтверждающих документов, выданных государственными органами и(или) страховыми компаниями)</i></p>	<p><input type="checkbox"/> Отсутствуют</p> <p><input type="checkbox"/> Присутствуют (указать номер, дату и приложить подтверждающие документы)</p> <p>_____</p>
31	<p>Мероприятия по внедрению стандартов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- приказ об утверждении и введении в действие перечня стандартов на процессы выполнения работ с указанием ответственного сотрудника.</li> <li>- утвержденный план организационно-технических мероприятий по введению стандартов НОСТРОЙ.</li> <li>- перечень утвержденных стандартов НОСТРОЙ.</li> <li>- письмо об отсутствии, утвержденных стандартов НОСТРОЙ, соответствующих деятельности члена Союза.</li> </ul> <p><i>(заполняется номер и дата приказа введения стандартов НОСТРОЙ)</i></p>	<p><input type="checkbox"/> Приказ о введении (указать номер, дату)</p> <p>_____</p> <p><input type="checkbox"/> Письмо об отсутствии утвержденных стандартов НОСТРОЙ (указать номер, дату)</p> <p>_____</p>

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_

(должность)

М.П.

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(ФИО)

Исполнитель: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Номер в реестре: \_\_\_\_\_

### УВЕДОМЛЕНИЕ

**о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров.\***

В соответствие с частью 4 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации \_\_\_\_\_

(полное, сокращенное и фирменное наименование,

\_\_\_\_\_ уведомляет о фактическом совокупном размере

организационно-правовая форма в соответствии с учредительными документами /, Фамилия, Имя, Отчество ИП)

обязательств по договорам строительного подряда, заключенным в период с 01 января 20\_\_ года по 31 декабря 20\_\_ года с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Адрес юридического лица /адрес регистрации по месту жительства ИП \_\_\_\_\_

(полный адрес в соответствии со сведениями ЕГРЮЛ/ЕГРИП с указанием почтового

индекса)

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Основной государственный регистрационный номер юридического лица \_\_\_\_\_

Дата приема в члены саморегулируемой организации «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ год.

Уровень ответственности Компенсационного фонда обеспечение договорных обязательств: \_\_\_\_\_

**1. Сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам по состоянию на 1 января отчетного года.**

№ п/п	Реестровый номер контракта в ЕИС	Номер заключенного договора, контракта	Предмет договора (Описание лота)	Дата заключения контракта (договора)	Дата начала исполнения контракта (договора)	Дата окончания исполнения контракта (договора)	Заказчик	Стоимость работ по контракту (договору)
	1	2	3	4	5	6	7	8
1								
2								
3								
							Итого	

**2. Сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, которые были заключены членом саморегулируемой организации в период с 01 января 20\_\_\_\_ года по 31 декабря 20\_\_\_\_ года.**

№ п/п	Реестровый номер контракта в ЕИС	Номер заключенного договора, контракта	Предмет договора (Описание лота)	Дата заключения контракта (договора)	Дата начала исполнения контракта (договора)	Дата окончания исполнения контракта (договора)	Заказчик	Стоимость работ по контракту (договору)
	1	2	3	4	5	6	7	8
1								
2								
3								
							Итого	

**3. Сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам и обязательства, по которым признаны сторонами, исполненными на основании акта приемки результатов работ и (или) исполнение по которым сторонами прекращено по основаниям, предусмотренным законом или договором, до приемки заказчиком результата работы, в период с 01 января 20\_\_\_\_ года по 31 декабря 20\_\_\_\_ г.**

№ п/п	Реестровый номер контракта в ЕИС	Номер заключенного договора, контракта	Предмет договора (Описание лота)	Дата заключения контракта (договора)	Дата начала исполнения контракта (договора)	Дата окончания исполнения контракта (договора)	Заказчик	Стоимость работ по контракту (договору)	Стоимость выполненных работ по контракту (договору)	Документ подтверждающий факт приемки результатов работ формы КС-3 (номер, дата)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1										
2										

3											
								Итого			

**4. Сведения о фактическом совокупном размере обязательств по всем договорам, которые заключены членом саморегулируемой организации и исполнение которых на 31 декабря отчетного года не завершено.**

№ п/п	Реестровый номер контракта в ЕИС	Номер заключенного договора, контракта	Предмет договора (Описание лота)	Дата заключения контракта (договора)	Дата начала исполнения контракта (договора)	Дата окончания исполнения контракта (договора)	Заказчик	Стоимость работ по контракту (договору)	Стоимость выполненных работ по контракту (договору)	Стоимость не выполненных работ по контракту (договору)	Документ подтверждающий факт приемки результатов работ формы КС-3 (номер, дата)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1											
2											
3											
								Итого			

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(Должность, ФИО руководителя)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

Исполнитель: \_\_\_\_\_  
(Фамилия Имя Отчество)

Телефон: \_\_\_\_\_  
(Телефон)

\* Учитываются обязательства по договорам в рамках:

- Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (в том числе закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), предусмотренные пунктами 24 и 25 статьи 93 указанного Федерального закона);
- Федерального закона от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц";
- Постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах".