



Business - Trust
AUDIT GROUP

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Аудиторская Группа «Бизнес-Доверие»

ИНН 7743853918 КПП 774301001
ОГРН 1127746410329
Юр. адрес: 125190, Москва г, ул.Усиевича, дом 20, корпус 2
Тел. (499) 152-64-56

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Наблюдательному совету, Президенту, членам Некоммерческого партнерства «Организация профессиональных участников строительного рынка»

Мнение

Мы провели аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности Некоммерческого партнерства «Организация профессиональных участников строительного рынка» («Организация») (ОГРН 1098600001103, 628615, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Северная, д. 54а, стр.1), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года, отчета о целевом использовании средств за 2016 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, в том числе отчета об изменениях капитала за 2016 год, отчета о движении денежных средств за 2016 год, отчета о финансовых результатах за 2016 год, пояснений к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2016 год.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2016 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего аудиторского заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Организации в соответствии с этическими требованиями, применимыми к нашему аудиту бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации, и мы выполнили наши прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у

него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством Организации, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение независимого аудитора

А.В. Маклецов

Аудиторская организация:

ООО «Аудиторская Группа «Бизнес-Доверие»

ОГРН 1127746410329

125190, г. Москва, ул. Усиевича, д.20, корп.2

член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»

ОРНЗ 11206020284.



21 марта 2017 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2016 г.

Организация Некоммерческое партнерство "Организация профессиональных участников строительного рынка" Форма по ОКУД **0710001**
 Дата (число, месяц, год) **31 12 2016**
 Идентификационный номер налогоплательщика по ОКПО **63381463**
 Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления ИНН **8603166924**
 Организационно-правовая форма / форма собственности по ОКВЭД **70.22**
Некоммерческие партнерства / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС **96 16**
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ **384**
 Местонахождение (адрес)
628615, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нижневартовск, Северная, дом № 54а, строение 1

Коды		
0710001		
31	12	2016
63381463		
8603166924		
70.22		
96	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.1.	Основные средства	1150	20	20	53
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	20	20	53
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
3.2.	Дебиторская задолженность	1230	736	671	698
3.3.	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	93 769	84 837
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	133 081	3 398	4 899
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	133 817	97 838	90 434
	БАЛАНС	1600	133 837	97 858	90 487

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
3.5.	Целевые средства	1350	4 196	5 076	8 019
3.6.	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	20	20	53
3.7.	Резервный и иные целевые фонды	1370	129 606	92 247	82 058
	Итого по разделу III	1300	133 822	97 343	90 130
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
3.8.	Кредиторская задолженность	1520	15	515	357
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	15	515	357
	БАЛАНС	1700	133 837	97 858	90 487



Чабан Сергей Михайлович
(расшифровка подписи)

9 марта 2017 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Дата (год, месяц, число) _____

Форма по ОКУД _____

Организация Некоммерческое партнерство "Организация профессиональных участников строительного рынка" по ОКПО _____

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____

Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления по ОКВЭД _____

Организационно-правовая форма / форма собственности Некоммерческие партнерства / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Коды		
0710006		
2016	12	31
63381463		
8603166924		
70.22		
96	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	5 076	8 019
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	750	425
Членские взносы	6215	7 653	7 057
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	8 403	7 482
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(332)	(365)
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	(332)	(365)
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(8 351)	(9 439)
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(7 176)	(8 130)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(759)	(760)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(327)	(259)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	(89)	(290)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
Прочие	6350	(600)	(621)
Всего использовано средств	6300	(9 283)	(10 425)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	4 196	5 076



(Handwritten signature)

Чабан Сергей Михайлович
(расшифровка подписи)

9 марта 2017 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Коды		
0710003		
31	12	2016
63381463		
8603166924		
70.22		
96	16	
384		

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 Организация Некоммерческое партнерство "Организация профессиональных участников строительного рынка" по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика ИНН _____
 Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления по ОКВЭД _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
 Некоммерческие партнерства / Частная собственность по ОКФС / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3100	-	-	53	82 058	-	82 111
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	10 189	4 889	15 078
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	4 889	4 889
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	10 189	-	10 189

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	(33)	-	(4 889)	(4 922)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	(33)	X	-	(33)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	(4 889)	(4 889)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3200	-	-	20	92 247	-	92 267
За 2016 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	39 359	2 788	42 147
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	2 788	2 788
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	39 359	-	39 359
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	(2 000)	(2 788)	(4 788)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	(2 788)	(2 788)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	(2 000)	-	(2 000)
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3300	-	-	20	129 606	-	129 626

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	Изменения капитала за 2015 г.		На 31 декабря 2015 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Чистые активы	3600	-	-	-



(Handwritten signature)

Чубан Сергей Михайлович
(расшифровка подписи)

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2016 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710004		
		по ОКПО	31	12	2016
Организация	Некоммерческое партнерство "Организация профессиональных участников строительного рынка"	ИНН	63381463		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	8603166924		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКФС	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Некоммерческие партнерства / Частная собственность	по ОКЕИ	96	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	44 974	15 564
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	44 974	15 564
Платежи - всего	4120	(12 596)	(11 765)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(771)	(1 054)
в связи с оплатой труда работников	4122	(7 187)	(8 098)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(1 111)	(1 101)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(3 527)	(1 512)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	32 378	3 799
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	104 905	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	96 288	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	8 617	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(7 600)	(5 300)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	(7 600)	(5 300)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	97 305	(5 300)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	129 683	(1 501)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 398	4 899
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	133 081	3 398
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Чабан Сергей Михайлович
(расшифровка подписи)

9 марта 2017 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2016 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2016
Организация	<u>Некоммерческое партнерство "Организация профессиональных участников строительного рынка"</u>		63381463		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	8603166924		
Вид экономической деятельности	<u>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</u>	по ОКВЭД	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Некоммерческие партнерства / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	96	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.1.	Проценты к получению	2320	3 537	6 433
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
4.1.	Прочие расходы	2350	(52)	(322)
4.2.	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 485	6 111
4.2.	Текущий налог на прибыль	2410	(697)	(1 222)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
4.2.	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 788	4 889

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
4.2.	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	(2 788)	(4 889)
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



С.М. Чабан
(подпись)

Чабан Сергей Михайлович
(расшифровка подписи)

9 марта 2017 г.

Некоммерческое партнерство «Организация профессиональных участников строительного рынка»

сокращенное наименование: НП «ОПУС»

основной государственный регистрационный номер: 1098600001103

место нахождения: 628615, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, улица Северная, д. 54а, строение 1.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2016 год, часть 1

1. Общие сведения

Уставной (некоммерческой) деятельностью Некоммерческого партнерства «Организация профессиональных участников строительного рынка» (далее - «Партнерство») является консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления.

Партнерство зарегистрировано по адресу: 628615, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул. Северная, д. 54а, стр. 1.

Высшим органом управления Партнерства является общее собрание членов. По состоянию на 31.12.2016 общее количество членов Партнерства составило 262.

Коллегиальным органом управления Партнерства является наблюдательный совет.
Персональный состав наблюдательного совета Партнерства:

1. Елин Алексей Михайлович - Председатель Наблюдательного совета
2. Ануфриев Алексей Валерьевич
3. Шагимуратов Александр Мидхатович
4. Моисеенко Станислав Петрович
5. Бабяк Владимир Владимирович

Контролирующими органами Партнерства являются контрольная комиссия, дисциплинарная комиссия, третейский суд, аттестационная комиссия.

Персональный состав контрольной комиссии Партнерства:

1. Беломестнов Алексей Анатольевич – председатель контрольной комиссии
2. Кандаков Николай Владимирович
3. Ситников Евгений Николаевич
4. Казыдуб Валерий Николаевич

Персональный состав дисциплинарной комиссии Партнерства:

1. Машенцев Александр Николаевич – председатель дисциплинарной комиссии
2. Кравцова Людмила Сергеевна
3. Алешкевич Антон Николаевич
4. Коногоров Дмитрий Николаевич
5. Дектянникова Елена Викторовна

Президентом Партнерства является Чабан Сергей Михайлович, который избран 04.07.2016 наблюдательным советом Партнерства (Протокол № 247 от 04.07.2016).

Среднесписочная численность персонала Партнерства по состоянию на 31.12.2016 составила 6 человек.

2. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность Партнерства за 2016 год составлена в тыс. руб. и подготовлена на основе учетной политики, утвержденной приказом от 31.12.2015 г.

2.1. Основа составления

Бухгалтерская отчетность Партнерства сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденного приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 06.10.2008 №106н, Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства Финансов от 29.07.1998 г. №34н.

Активы и обязательства Партнерства оценены в отчетности по фактическим затратам на их приобретение.

3. Раскрытие существенных показателей Бухгалтерского баланса

3.1. Основные средства

По состоянию на 31.12.2016 на балансе Партнерства имеются основные средства на сумму 20 тыс. руб. (статья 1150 Бухгалтерского баланса).

По объектам основных средств амортизация не начислялась, на 010 счете начислялась линейным способом сумма износа. По состоянию на 31.12.2016 общая сумма износа составила 14 тыс. руб.

3.2. Дебиторская задолженность

На конец отчетного периода Партнерство имеет дебиторскую задолженность в размере 736 тыс. руб. (статья 1230 Бухгалтерского баланса):

- 650 тыс. руб. – задолженность членов Партнерства по договорам беспроцентных целевых займов;
- 24 тыс. руб. – задолженность по выданным авансам;
- 48 тыс. руб. – задолженность подотчетных лиц;
- 14 тыс. руб. – прочая дебиторская задолженность.

По сравнению с 2015 годом дебиторская задолженность в целом увеличилась на 65 тыс. руб.

3.3. Финансовые вложения

По состоянию на 31.12.2016 на балансе Партнерства долгосрочных финансовых вложений нет (статья 1240 Бухгалтерского баланса). Средства компенсационного фонда размещены на специальном счете в Филиале Банка ГПБ в г. Екатеринбурге.

3.4. Уставный капитал

Уставный капитал (статья 1310 Бухгалтерского баланса) Партнерство не формирует.

3.5. Целевое финансирование

Целевое финансирование Партнерства сформировано из вступительных и членских взносов и составило по состоянию на 31.12.2016 4196 тыс. руб. (статья 1350 Бухгалтерского баланса). По сравнению с 2015 годом сумма целевого финансирования в целом уменьшилась на 880 тыс. руб.

3.6. Добавочный капитал

По состоянию на 31.12.2016 на балансе Партнерства сформирован добавочный капитал (статья 1360 Бухгалтерского баланса), состоящий из суммы приобретенных основных средств, в размере 20 тыс. руб.

3.7. Резервный капитал

Резервный капитал Партнерства образован в соответствии с законодательством РФ из взносов в компенсационный фонд Партнерства и составил по состоянию на 31.12.2016 129606 тыс. руб. (статья 1370 Бухгалтерского баланса).

За 2016 год прирост резервного капитала составил 37359 тыс. руб.

3.8. Кредиторская задолженность

На конец отчетного периода Партнерство имеет краткосрочную кредиторскую задолженность в размере 15 тыс. руб. (статья 1520 Бухгалтерского баланса) – задолженность перед поставщиками и подрядчиками.

По сравнению с 2015 годом кредиторская задолженность уменьшилась на 500 тыс. руб.

4. Раскрытие существенных показателей Отчета о финансовых результатах

4.1. Доходы и расходы

Доходы Партнерства (статья 2320 Отчета о финансовых результатах) в размере 3537 тыс. руб. – начисленные проценты к получению по договору депозитного вклада.

Расходы Партнерства (статья 2350 Отчета о финансовых результатах) в размере 52 тыс. руб. – расходы на вознаграждение управляющей компании по договору доверительного управления имуществом и расходы на услуги специализированного депозитария.

4.2. Прибыль (убыток) по итогам налогового периода

По итогам 2016 года получена прибыль в размере 3485 тыс. руб. (статья 2300 Отчета о финансовых результатах). Текущий налог на прибыль составил 697 тыс. руб. (статья 2410 Отчета о финансовых результатах), чистая прибыль 2016 года составила 2788 тыс. руб. (статья 2400 Отчета о финансовых результатах), которая направлена на увеличение резервного капитала Партнерства в сумме 2788 тыс. руб. (статья 2520 Отчета о финансовых результатах).

5. Раскрытие информации о связанных сторонах

По состоянию на 31.12.2016 связанные стороны у Партнерства отсутствуют.

Президент



Чабан С.М.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах за 2016 год (тыс. руб.), часть 2**

6. Основные средства

6.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода				
			первоначальная стоимость		накопленный износ		Поступило	Выбыло объектов		начислено износа	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленный износ	накопленный износ
			первоначальная стоимость	накопленный износ	первоначальная стоимость	накопленный износ		Первоначальная стоимость	накопленный износ						
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные объекты)	5200	за 2016 г.	20	(10)	-	-	-	-	(4)	-	-	20	-	(14)	
	5210	за 2015 г.	53	(38)	-	(33)	33	-	(5)	-	-	20	-	(10)	
Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2016 г.	20	(10)	-	-	-	-	(4)	-	-	20	-	(14)	
	5211	за 2015 г.	20	(8)	-	-	-	-	(2)	-	-	20	-	(10)	
	5202	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Другие виды основных средств	5212	за 2015 г.	33	(30)	-	(33)	33	-	(3)	-	-	-	-	-	
	5220	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности	5230	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5221	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5231	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

6.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	На конец периода
				затраты за период	списано		
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. в том числе:	5240	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2015 г.	-	-	-	-	-
	5241	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2015 г.	-	-	-	-	-

6.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2016 г.	за 2015 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

6.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

7. Финансовые вложения
7.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		выбыло первоначальная стоимость	накопленная корректировка	начисленные проценты (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
												погашено
Долгосрочные - всего	5301	за 2016 г.	93 769	-	-	(93 769)	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2015 г.	84 837	-	5 300	(2 801)	-	6 433	-	-	93 769	-
в том числе:												
	5302	за 2016 г.	93 769	-	-	(93 769)	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2015 г.	84 837	-	5 300	(2 801)	-	6 433	-	-	93 769	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5306	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2016 г.	93 769	-	-	(93 769)	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2015 г.	84 837	-	5 300	(2 801)	-	6 433	-	-	93 769	-

7.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
4	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

8. Дебиторская и кредиторская задолженность
8.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период			На конец периода										
			На начало года		выбыло			На конец периода								
			учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные	5502	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5505	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5510	за 2016 г.	671	-	86	-	(21)	-	-	-	-	-	-	-	736	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5530	за 2015 г.	698	-	21	-	(48)	-	-	-	-	-	-	-	671	-
	5511	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные	5531	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5512	за 2016 г.	17	-	24	-	(17)	-	-	-	-	-	-	-	24	-
	5532	за 2015 г.	-	-	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17	-
	5513	за 2016 г.	654	-	62	-	(4)	-	-	-	-	-	-	-	712	-
	5533	за 2015 г.	698	-	4	-	(48)	-	-	-	-	-	-	-	654	-
	5514	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5534	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2016 г.	671	-	86	-	(21)	-	-	-	-	-	-	-	736	-
Итого	5520	за 2015 г.	698	-	21	-	(48)	-	-	-	-	-	-	-	671	-

8.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	31 декабря 2011		31 декабря 2011		балансовая стоимость
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	
Всего	5540	-	-	-	-	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-

8.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				выбыло	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	Остаток на конец периода	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)		причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение				спливание на финансовый результат
				поступление	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)						
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-		
	5571	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-		
в том числе:											
кредиты	5552	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-		
	5572	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-		
займы	5553	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-		
	5573	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-		
прочая	5554	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-		
	5574	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-		
	5555	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-		
	5575	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-		
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2016 г.	15	(515)	-	-	15	-	15		
	5580	за 2015 г.	357	515	-	-	(357)	-	515		
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2016 г.	101	15	-	-	(101)	-	15		
	5581	за 2015 г.	65	101	-	-	(65)	-	101		
авансы полученные	5562	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-		
	5582	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-		
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2016 г.	414	-	-	-	(414)	-	-		
	5583	за 2015 г.	292	414	-	-	(292)	-	414		
кредиты	5564	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-		
	5584	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-		
займы	5565	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-		
	5585	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-		
прочая	5566	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-		
	5586	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-		
	5567	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-		
	5587	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-		
Итого	5550	за 2016 г.	15	(515)	-	-	(515)	-	15		
	5570	за 2015 г.	357	515	-	-	(357)	-	515		

8.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

Президент

Сабан С.М.



Прошито, пронумеровано и опечатано

печатью Аудитора 26 (двадцать шесть) листов

Генеральный директор



Маклецов А.В.

расшифровка подписи

